

**Compte rendu sommaire**  
**Réunion du Bureau Communautaire du Lundi 11 Janvier 2010**  
**au siège 34 Grand'Rue à Rombas**

Sous la présidence de Monsieur FOURNIER

L'an DEUX MILLE DIX, le ONZE du mois de JANVIER à 18H30, le Bureau Communautaire s'est réuni sous la présidence de Monsieur Lionel FOURNIER, à la suite de la convocation qui lui a été faite le 30 Décembre 2009.

Présents : MM. FOURNIER, DIEDRICH, DROUIN, WATRIN, MATELIC, MULLER, CORRADI, SERREDSZUM, VOLLE, HALTER, SCHWEIZER et PIERON.

Membres ayant donné procuration : M. ZIMOCH à M. FOURNIER

Absent excusé : M. ARGUELLO

Absent : Néant

Présents sans voix délibérative : MM. LOGNON et FELLY et Mme D'AMATO.

---

Le Président ouvre la séance à 18h30, annonce les procurations et passe à l'examen de l'ordre du jour.

**1. LOGEMENT ET CADRE DE VIE**

**1.1 Présentation de l'observatoire de l'habitat par l'AGURAM.**

**1.2 DB 2010-01 – Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) - Versement de subventions.**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité, DECIDE de procéder au versement de subventions à divers particuliers dans le cadre de « l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat » pour un montant total de 6.363,50 €.

**1.3 DB 2010-02 - Opération « Pass foncier » - Versement de subventions**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DECIDE de procéder au versement des subventions susvisées dans le cadre de « PASS FONCIER » à divers particuliers pour un montant total de 4.500 €.
- AUTORISE le Président à signer les conventions à passer avec les bénéficiaires.

#### **1.4 DB 2010-03 - Opération Ravalement de façades – Extension du périmètre**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité, DONNE son accord à l'extension des périmètres d'éligibilités aux subventions « ravalement de façades » sollicitée par la commune de Moyeuve-Grande.

## **2. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

### **2.1 DB 2010 -04 - Parc d'activités communautaire « Belle Fontaine » - Bâtiment d'accueil – Abaissement du prix des loyers.**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DECIDE de ramener, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2010, le montant du loyer annuel des locaux situés dans le bâtiment d'accueil d'entreprises implanté sur le parc d'activités communautaire « Belle Fontaine ».à 53,00 € HT le m<sup>2</sup> (4,42 € HT/mois) conformément à l'estimation des domaines en date du 22 juillet 2009.
- Et AUTORISE le Président à signer les avenants à passer avec les locataires actuels afin de formaliser cette diminution du montant des loyers.

### **2.2 DB 2010-05 - Parc d'activités communautaire « Belle Fontaine » - Bâtiment d'accueil – Location de la cellule n° 4 à la S.A.R.L. « I.C.S. ».**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DECIDE de louer le local n°4 du Centre d'Accueil d'Entreprises situé sur le parc d'activités communautaires « Belle Fontaine » à la S.A.R.L. « I.C.S. » dont le siège social est situé à GANDRANGE, 4 bis rue Louis Jost
- FIXE le montant du loyer à 1224,34€ HT par mois
- AUTORISE le Président à signer le bail à passer à cet effet avec la S.A.R.L. « ICS », ou toute autre personne physique ou morale qui pourrait lui être substituée, mais dont elle restera solidaire.

### **2.3 Parc d'activités communautaire « Belle Fontaine » - Cession d'un terrain à Monsieur DI EGIDIO – Compromis de vente.**

Le Bureau Communautaire ne disposant pas d'informations suffisantes décide d'ajourner ce point.

## **3. ENVIRONNEMENT**

### **3.1 DB 2010-06 - Attribution d'une subvention à la Ligue pour la protection des oiseaux pour la mise en place de panneaux d'informations**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité, DECIDE d'attribuer une subvention de 8.500,00 € à la Ligue Pour la Protection des Oiseaux.

#### **4. AMENAGEMENT DE L'ESPACE**

##### **4.1 DB 2010-07 - Aménagement du giratoire de « Jailly » à Marange-Silvange (éclairage et aménagements paysagers) – Attribution de fonds de concours exceptionnel (entrée principale du territoire de la CCPOM)**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité, ACCORDE à la commune de Marange-Silvange un fond de concours supplémentaire d'un montant de 50.000€ pour l'aménagement du giratoire de Jailly.

#### **5. INFORMATION ET COMMUNICATIONS**

- Tableau de bord d'activités au 31/12/2009
- Tableau de bord financier au 31/12/2009
- Tableau de bord « ordures ménagères » au 31/12/2009
- Tableau de bord « opération ravalement de façades » au 31/12/2009
- Tableau de bord « O.P.A.H. » au 31/12/2009
- Tableau de bord « Pass Foncier » au 31/12/2009
- Tableau de bord « Autorisation d'Urbanisme » au 31/12/2009

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est close à 20h10.

**Rombas, le 12 Janvier 2010**

**Affiché le 14 / 01 / 2010**

**Le Président,**



**Lionel Fournier**