

**Compte rendu sommaire**  
**Réunion du Bureau Communautaire du Mercredi 10 Février 2010**  
**au siège 34 Grand'Rue à Rombas**

Sous la présidence de Monsieur FOURNIER

L'an DEUX MILLE DIX, le DIX du mois de FEVRIER à 18H30, le Bureau Communautaire s'est réuni sous la présidence de Monsieur Lionel FOURNIER, à la suite de la convocation qui lui a été faite le 01 Février 2010.

Présents : MM. FOURNIER, DIEDRICH, ZIMOGH, DROUIN, WATRIN, MATELIC, MULLER, CORRADI, SERREDSZUM, VOLLE, HALTER, ARGUELLO, SCHWEIZER et PIERON.

Membres ayant donné procuration : Néant

Absent excusé : Néant

Absent : Néant

Présents sans voix délibérative : MM. LOGNON et FELLY.

---

Le Président ouvre la séance à 18h30, annonce les procurations et passe à l'examen de l'ordre du jour.

## **1. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

### **1.1 DB 2010-08 – Parc d'activités communautaire « Belle Fontaine » - Bâtiment d'accueil – Location de la cellule n° 3 à l'association « Mieux Vivre dans sa Ville ».**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DECIDE de louer le local n°3 du Centre d'Accueil d'Entreprises situé sur le parc d'activités communautaires « Belle Fontaine » à l'association « Mieux vivre dans sa ville » dont le siège social est situé au Château de Luttange – 57 935 Luttange.
- FIXE le montant du loyer à 1 361,36€ HT par mois
- AUTORISE le Président à signer le bail à passer à cet effet avec l'association « Mieux vivre dans sa ville », ou toute autre personne physique ou morale qui pourrait lui être substituée, mais dont elle restera solidaire.

## **2. LOGEMENT ET CADRE DE VIE**

### **2.1 DB 2010-09 - Attribution d'aide en faveur de l'accèsion sociale à la propriété en appui du « pass'foncier® » – Détermination des conditions d'éligibilité pour l'année 2010.**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité, DEFINIT les conditions d'éligibilité à l'attribution d'aide en faveur de l'accèsion sociale à la propriété en appui du « pass'foncier® » pour l'année 2010 selon les critères proposés par la commission logement.

### **2.2 DB 2010-10 - Opération « Pass foncier » - Versement de subventions**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DECIDE de procéder au versement des subventions susvisées dans le cadre de « PASS FONCIER » à divers particuliers pour un montant total de 3.500 €.
- AUTORISE le Président à signer les conventions à passer avec les bénéficiaires.

### **2.3 DB 2010-11 - Opération Ravalement de façades – Mission de suivi et d'animation – Choix du prestataire**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité, RETIENT le CALM pour le suivi et l'animation de l'opération ravalement de façades.

### **2.4 DB 2010-12 - Opération Ravalement de façades - Versement de subventions**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité, DECIDE de procéder au versement de subventions à divers particuliers dans le cadre de « l'Opération Ravalement de façades » pour un montant total de 2745 €.

### **2.4 DB 2010-13 - Aide au surcoût foncier – Demande présentée par la Société LOGI-EST pour la construction de 16 logements (PLUS et PLAI) dans le lotissement le Breuil à Sainte-Marie-aux-Chênes**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DECIDE d'octroyer, dans le cadre du dispositif d'aide au surcoût foncier, une subvention de 40 000 € à la Société LogiEst pour l'opération située à Sainte-Marie-aux-Chênes
- AUTORISE le Président à signer la convention à passer entre la CCPOM et la Société LogiEst afin de formaliser les modalités de versement de cette subvention.

## **2.5 DB 2010-14 - Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) - Versement de subventions.**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité, DECIDE de procéder au versement de subventions à divers particuliers dans le cadre de « l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat » pour un montant total de 14 563,36 €.

### **3. INFORMATION ET COMMUNICATIONS**

- Tableau de bord d'activités au 31/01/2010
- Tableau de bord financier au 31/01/2010
- Tableau de bord « ordures ménagères » au 31/01/2010
- Tableau de bord « opération ravalement de façades » au 31/01/2010
- Tableau de bord « O.P.A.H. » au 31/01/2010
- Tableau de bord « Pass Foncier » au 31/01/2010
- Tableau de bord « Autorisation d'Urbanisme » au 31/01/2010

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est close à 19h15.

**Rombas, le 10 Février 2010**

**Affiché le**

**Le Président,**



**Lionel Fournier**