

**Compte rendu Sommaire**  
**Réunion du Bureau Communautaire du Lundi 18 novembre 2013**  
**au siège 34 Grand'Rue à Rombas**

Sous la présidence de Monsieur Lionel FOURNIER

L'an DEUX MILLE TREIZE, le DIX HUIT du mois de NOVEMBRE à 18h30, le Bureau Communautaire s'est réuni sous la présidence de Monsieur Lionel FOURNIER, à la suite de la convocation qui lui a été faite le 7 NOVEMBRE 2013.

Présents : MM. FOURNIER, DIEDRICH, Mme BELLONI, MM. DROUIN (à partir du point 3.1), WATRIN, MATELIC, MULLER, CORRADI (à partir du point 5.1), SERREDSZUM, VOLLE, HALTER, ARGUELLO, SCHWEIZER et PIERON.

Membre ayant donné procuration : néant

Absent excusé : MM. DROUIN (du point 1.1 au point 2.2 inclus) et CORRADI (du point 1.1 au point 4.2 inclus)

Absent : néant

Présents sans voix délibérative : MM. LOGNON et FELLY, Mmes OSTER, BORDI et STEINMETZ

**Le Président** ouvre la séance à 18h30, annonce les procurations et passe à l'examen de l'ordre du jour.

\*\*\*\*\*

Il donne la parole à **Mme BORDI** pour la présentation du nouveau site internet de la CCPOM.

\*\*\*\*\*

## **1. LOGEMENT**

### **1.1 DB 2013-98 – Programme d'intérêt général (PIG) – Versement de subventions**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité, DECIDE de procéder au versement d'une subvention dans le cadre du Programme d'Intérêt Général (PIG) aux conditions et à un bénéficiaire pour un montant de 708,50 €.

### **1.2 DB 2013-99- Campagne d'isolation thermique – Versement de subventions**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité, DECIDE de procéder au versement d'une subvention dans le cadre de de la campagne « Isolation thermique », aux conditions et à un bénéficiaire pour un montant de 1 200,00 €.

## **2. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

### **2.1 DB 2013-100 – Parc d'activités communautaire « Belle Fontaine » - Bâtiment d'accueil d'Entreprises – Location Cellule n°1**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DECIDE la location du local n°1 du bâtiment d'accueil des entreprises implanté sur le Parc d'Activités Communautaire « Belle Fontaine » à Rosselange à la SAS ECO-BIO-SOLUTIONS dont le siège social est situé à YUTZ (57 970), 2, boulevard Henri Becquerel.
- FIXE le montant du loyer à 4,66 €/m<sup>2</sup> HT soit 1 263,30 €HT par mois, le local concerné ayant une superficie de 271 m<sup>2</sup>,
- et AUTORISE le Président à signer le bail à passer à cet effet avec la SAS ECO-BIO-SOLUTIONS ou toute autre personne physique ou morale qui pourrait lui être substituée, mais dont elle restera solidaire.

## **2.2 DB 2013-101- Parc d'activités communautaire « Deux rivières » - Cession de terrain**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- AUTORISE la cession d'un terrain d'une superficie de 1 300 m<sup>2</sup> à prendre sur la parcelle cadastrée comme suit : BAN DE ROSSELANGE -section 11, n°560, qui se fera au nom de Monsieur FEJZIC, domicilié à MOYEUUVRE-GRANDE (57 250), 3 rue de Verdun, ou toute autre personne physique ou morale qui pourrait lui être substituée, mais dont elle restera solidaire,
- FIXE le prix de cette cession au prix bilan de la Z.A.C. soit 23,00 € HT le m<sup>2</sup> hors aide de la Communauté de Communes.
- ACCORDE un abaissement de prix à hauteur de 6,90 € le m<sup>2</sup>, ce qui ramène le prix de cession à 16,10 € HT le m<sup>2</sup>, compte tenu de l'engagement pris par Monsieur FEJZIC de procéder à la création d'emplois,
- FORMALISE cet engagement dans le cadre d'une convention sous seing privé,
- et AUTORISE le Président à signer le compromis de vente, l'acte de vente et la convention sous seing privé à passer à cet effet avec monsieur FEJZIC ou toute autre personne physique ou morale qui pourrait lui être substituée, mais dont elle restera solidaire.

## **3. ENVIRONNEMENT**

### **3.1 DB 2013-102 – Elaboration d'un Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement – Validation du document final**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité, VALIDE le rapport final de l'étude réalisé par le bureau SPS Acoustique dans le cadre de l'élaboration du Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement afin de permettre la mise en œuvre du plan d'action.

## **4. ENVIRONNEMENT DECHET MENAGERS**

### **4.1 DB 2013-103 – Traitement des déchets d'équipements électriques et électroniques – Conventions OCAD3E et RECYLUM**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- EMET UN AVIS FAVORABLE pour la passation de conventions pour la collecte et le traitement des déchets des équipements électriques et électroniques,
- Et AUTORISE le Président à signer les conventions à intervenir avec OCAD3E, et avec RECYLUM, dans le cadre de la collecte et le traitement des déchets des équipements électriques et électroniques,

### **4.2 DB 2013-104- Marché relatif à la collecte des déchets ménagers – LOT n°1 – Marché négocié - Attribution**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DECLARE la procédure négociée sans suite car l'augmentation du coût à la tonne est trop importante,
- Et DECIDE le lancement d'une nouvelle procédure en Appel d'Offre Ouvert Européen.

## **5. PETITE ENFANCE**

### **5.1 DB 2013-105 – Construction d'un centre multi accueil à Marange-Silvange- Avenants**

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DECIDE de passer les avenants pour le marché de construction du centre multi accueil pour la petite enfance à Marange-Silvange, pour un montant de 120,40 € HT, selon le détail indiqué ci-dessous :

LOT N°	Description	Montant du marché de base	Montant Avenant n°1	Montant Avenant N°2	Montant Nouvel Avenant	Nouveau montant
1	Terrassements VRD	107 530,89 €	7 595,10 €	12 139,55 €		127 265,54 €
2	Gros œuvre	191 825,50 €	- 25 289,30 €		- 6 700,80 €	159 835,40 €
3	Charpente Bardage bois	270 042,73 €	429,18 €			270 471,91 €
4	Couverture Bardage métal	237 160,06 €	-284,68 €			236 875,38 €
5	Electricité	113 275,00 €				113 275,00 €
6	Chauffage ventilation	158 679,30 €				158 679,30 €
7	Plomberie	38 883,70 €	490,00 €	600,00 €	3 684,70 €	43 658,40 €
8	Menuiseries extérieures	57 220,79 €	- 944,70 €		714,50 €	56 990,59 €
9	Menuiseries intérieures	94 629,39 €	3 293,40 €		3 265,01 €	101 187,80 €
10	Plâtrerie	63 153,70 €	7 789,80 €			70 943,50 €
11	Revêtements de sol	54 264,21 €	15 750,00 €			70 014,21 €
12	Peinture	17 002,80 €			- 1 099,50 €	15 903,30 €
13	Aménagements extérieurs	19 969,70 €				19 969,70 €
14	Cuisine	23 238,00 €			256,49 €	23 494,49 €
TOTAL HT		1 446 875,77 €	8 828,80 €	12 739,55 €	120,40 €	1 468 564,52 €

- et AUTORISE le Président à signer ces avenants.

#### 6. INFORMATION ET COMMUNICATIONS

- Tableau de bord d'activités au 31/10/2013
- Tableau de bord financier au 31/10/2013
- Tableau de bord « ordures ménagères » au 30/09/2013
- Tableau de bord « opération ravalement de façades » au 31/10/2013
- Tableau de bord « Amélioration de l'habitat PIG » au 31/10/2013
- Tableau de bord « Isolation thermique » au 31/10/2013
- Tableau de bord « Autorisation d'Urbanisme » au 31/10/2013
- Etat d'avancement du SCOTAM.
- Etat d'avancement des études des « Portes de l'Orne »
- Autres communications

\*\*\*\*\*

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est close à 19h15.

Affichée le 25.11.2013  
Rombas, le 22 novembre 2013  
Le Président,



Lionel FOURNIER