Orne-Moselle
Territoire d'avenir

Compte rendu sommaire

Réunion du Bureau Communautaire du Lundi 10 Août 2009

au siège 34 Grand'Rue à Rombas

Sous la présidence de Monsieur FOURNIER

L'an DEUX MILLE NEUF, le DIX du mois d'AOUT à 18H30, le Bureau Communautaire s'est réuni sous la présidence de Monsieur Lionel FOURNIER, à la suite de la convocation qui lui a été faite le 31 Juillet 2009.

Présents : MM. FOURNIER, DIEDRICH, WATRIN, MATELIC, MULLER, SERREDSZUM, VOLLE, HALTER, ARGUELLO, SCHWEIZER et PIERON.

Membres ayant donné procuration: Néant

Absents excusés: MM. ZIMOCH et CORRADI

Absent : M. DROUIN

Présents sans voix délibérative : M. LOGNON.

Le Président ouvre la séance à 18h30, annonce les procurations et passe à l'examen de l'ordre du jour.

1. DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

1-1 DB 2009-48 - Parc d'activités communautaire « Belle Fontaine » - Retrait de deux décisions relatives à des cessions de terrains : SERAFINO et ISOTECH

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DECIDE de retirer les décisions DB 2008-45 et DB 2008-46 du 15 Décembre 2008 relatives à la cession de terrains situés sur le parc d'activités communautaire Belle Fontaine respectivement, à la Société ISOTECH et à M. SERAFINO, sur demande de Madame la Sous-Préfète en raison d'un rabais supérieur à la limite autorisée,

- DECIDE de fixer le prix de cession de ces terrains à 23 € HT le m^2, hors aide de la Communauté de Communes, et ce conformément à la valeur fixée par la Brigade Régionale Foncière pour l'ensemble des terrains situés sur cette zone sans distinction entre le type d'activités,

- ACCORDE un abaissement de prix de 6,90 €,

- Et AUTORISE le Président à signer les compromis et les actes de vente afférents avec :

  - la Société « ISOTECH» ou toute autre personne physique ou morale qui pourrait lui être substituée, mais dont elle restera solidaire, pour le terrain correspondant au lot N° 4 de 1 424 M2 à prendre dans la parcelle cadastrée BAN DE CLOUANGE - Section n° 4 parcelle n°82/1,

  - .M. SERAFINO ou toute autre personne physique ou morale qui pourrait lui être substituée, mais dont elle restera solidaire, pour le terrain correspondant au lot N° 6 de 2 253 M2 à prendre dans les parcelles cadastrées BAN DE CLOUANGE - Sections n° 4 et 6 parcelle n°82/1,56 et 154/35

1-2 Parc d'activités communautaire « Belle Fontaine » - Situation sur l'état de développement du parc (travaux et commercialisation).

Monsieur Claude DIEDRICH, 1er Vice-président, fait le point sur l'état de développement du parc d'activités communautaire « Belle Fontaine ».

1-2-1 TRAVAUX

A. Travaux réalisés

- **Voirie**

Depuis l'origine, les travaux d'aménagement de ce parc par la CCPOM ont consisté essentiellement à la réalisation de réseaux viaires.
Dans les secteurs EST et OUEST ont été réalisés 1220 ml de chaussée lourde avec trottoirs.

- **Assainissement**

Cette infrastructure est équipée des réseaux d'assainissement, téléphonie, de télédistribution, de gaz, d'électricité, d'eaux usée, potable ainsi que d'un réseau d'éclairage public.
Pour compléter l'aménagement de cette zone un bassin de 3000 m3 de capacité de rétention à été réalisé nécessitant près de 12 000 m3 de terrassement.
Les parties inconstructibles ont été aménagées en espaces verts (16ha). Ces derniers représentent environ 50% de la surface de la zone (32ha).

B. Coût : 3 610 041,68 €HT

1-2-2 COMMERCIALISATION

A. Ventes

WESTAFALEN France - Nombre d'emplois : 12

Pays d'Orne Pneus - Nombre d'emplois : 4

Solsi-Tec - Nombre d'emplois : 10

SOLED - Nombre d'emplois : 26

Le Fournil de la Vallée de l'Orne - Nombre d'emplois : 36 et parcelle de 49,84 ares

Chausséa - Nombre d'emplois : 3
Défimode - Nombre d'emplois : 3 } Parcelle de 4 500 m²
Vision Nouvelle - Nombre d'emplois : 1

Super U - Nombre d'emplois : 81 et parcelle de 40 000 m²

Le Point Vert - Parcelle de 10 877 m²

Trafic - Ouverture novembre 2008 / Parcelle de 6 000 m² / Prix de vente = 23 €HT/m² / Nombre d'emplois : 7

Lorraine Gaz Service - Parcelle de 3 500 m² / Prix de vente = 12,30 €HT/m² / Travaux en cours

B. Compromis de Vente

THERMIMAT / Parcelle de 2 789 m² / Prix de vente = 23 €HT/m²

C. Options de réservations

Société Autosur - Option de réservation en février 2009 / Parcelle de 2 860 m² / Prix de vente = 23 €HT/m²

Espace Granit et Cuisine Option de réservation le 24 mars 2009 / Parcelle de 2 300 m² Prix de vente = 23 €HT le m² / Création d'emplois = 5 en projet

Société ISOTECH Décision du Bureau Communautaire pour la cession en décembre 2008 Parcelle de 1 424 m² / Prix de vente = 12,20 €HT/m² / Création d'emplois = 2 en projet

SARL Benoît CAMPAGNA - Option de réservation le 27 juillet 2009 / Parcelle de 1 513 m² Prix de vente = 23 €HT le m² / Création d'emplois = 1 en projet

Ambulance Sainte-Marie - Décision du Bureau Communautaire pour la cession en décembre 2008

Parcelle de 1 683 m² / Prix de vente = 12,20 €HT le m²

Monsieur SERAFINO Fabrice - Option de réservation le 6 juillet 2009 / Parcelle de 7 262 m² Prix de vente = 23 €HT le m²

GSE Concept - Option de réservation - 20 juillet 2009 / Parcelles de 1 691 m² et 1 483 m² Prix de vente = 23 €HT le m² / Création d'emplois = 15 en projet

Société ICS et Laurence Elégance toutes retouches - Option de réservation le 21 juillet 2009
Parcelle de 1 585 m² / Prix de vente = 23 €HT le m²
Création d'emplois = 2 en projet

Monsieur DI EGIDIO - Option de réservation le 21 avril 2009 / Parcelles de 2 239 m² et 2 385 m²
Création d'emplois = 16 en projet / Prix de vente = 23 €HT le m²

Société CLOTUREST - Option de réservation le 16 mars 2009 / Parcelle de 2 782 m²
Création d'emplois = 9 en projet / Prix de vente = 23 €HT le m²

D. Terrains disponibles

Terrains disponibles au 10 août 2009

1. Un terrain avec une superficie de 2 471 m²
2. Un terrain avec une superficie de 2 578 m²

E. Locations – Bâtiment d'accueil des entreprises

Cellule 1 = ABC Pro Gallo - Nombre d'emplois : 7
Cellule 2 = Falvo - Nombre d'emplois : 4
Cellule 3 = LIBRE
Cellule 4 = LIBRE
Cellule 5 = Espace granit et Cuisine - Nombre d'emplois : 4
Cellule 6 = Muller Assainissement - Nombre d'emplois : 18

1-3 Parc d'activités communautaire « Champelle » - Situation sur l'état de développement du parc (travaux et commercialisation).

Monsieur Claude DIEDRICH, 1er Vice-président, fait le point sur l'état de développement du parc d'activités communautaire « Champelle ».

1-3-1 TRAVAUX

A. Travaux réalisés

- Voirie

Depuis l'origine, les travaux d'aménagement de ce parc par la CCPOM ont consisté essentiellement à la réalisation de réseaux viaires. 1220 ml de chaussée lourde avec trottoirs ont été réalisées.

- Assainissement

Cette infrastructure est équipée des réseaux d'assainissement, téléphonie, de télédistribution, de gaz, d'électricité, d'eaux usée, potable ainsi que d'un réseau d'éclairage public.
Pour compléter l'aménagement de cette zone un bassin de 4000 m3 de capacité de rétention à été réalisé nécessitant près de 6000 m3 de terrassement.

B. Coût : 2 708 044,85 € HT

1-3-2 COMMERCIALISATION

A. Ventes

La Fournée Dorée - nombre d'emplois : 227
GRUAU - nombre d'emplois : 26

B. Compromis de vente

Société « EST TOLERIE » - Terrain de 10 000 m²
7,63€HT avec abaissement de prix de terrain à hauteur de 2,29€ le m²
Création de nouveaux emplois en projets

2. ENVIRONNEMENT – DECHETS MENAGERS

2-1. DB 2009-49 - Marché de collecte des déchets (collecte sélective) – Avenant n° 1 au CONTRAT PROGRAMME DE DUREE BAREME D N° CL057072 d'Eco-Emballages pour une meilleure prise en compte des cartons d'emballage.

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- ENTERINE les nouvelles dispositions de l'accord passé entre l'AMF, Amorce et Eco-Emballages en date du 27 avril 2009, et relatif à une meilleure lisibilité du soutien financier apporté par Eco-Emballages dans le cadre de la collecte et du tri des papiers / cartons (d'origine ménagère),

- Et AUTORISE le Président à signer l'avenant à passer à cet effet au contrat Programme de Durée Barème D n° CL057072 passé avec Eco-Emballages.

3. AMENAGEMENT DE L'ESPACE

3-1 DB 2009-50 - Signature d'une convention avec la société ROHR-CABLOR pour la mise à disposition de données numériques issues du SIG.

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DECIDE de passer une convention avec l'entreprise ROHR-CABLOR Télécommunications, titulaire du marché de rénovation des réseaux câblés des communes de Pierrevillers et Marange-Silvange, pour la mise à disposition des données cadastrales numérisées concernant ces deux communes, et issues du S.I.G.,

- Et AUTORISE le Président à signer la dite convention à intervenir à cet effet.

4. INFORMATIONS ET COMMUNICATIONS

- Tableau de bord d'activités au 31.07.2009,
- Tableau de bord financier au 31.07.2009,
- Tableau de bord « ordures ménagères » au 31.07.2009,
- Tableau de bord « opération ravalement de façades » au 31.07.2009,
- Tableau de bord « autorisations d'urbanisme » au 31.07.2009.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est close à 19h40.

Rombas, le 11 Août 2009
Affiché le
Le Président

Lionel Fournier