

Compte rendu sommaire

Réunion du Bureau Communautaire du 10 novembre 2025

au siège 34 Grand Rue à Rombas

L'an DEUX-MILLE-VINGT-CINQ, le DIX du mois de NOVEMBRE à 18h30, le Bureau Communautaire s'est réuni sous la présidence de Monsieur Lionel FOURNIER, à la suite de la convocation qui lui a été faite le 03 novembre 2025.

Présents : Mesdames LAMARQUE et VANNI, Messieurs BOLTZ, CORRADI, FOURNIER, HEISER, MATELIC, MULLER, MUNIER, ROVIERO et SCHWEIZER.

Membres ayant donné procuration : M. FAVIER à M. HEISER

Présents sans voix délibérative : MM. LOGNON et BOURDY et Mmes SALIOU et LIEBGOTT

Le **Président** ouvre la séance à 18h30, annonce les procurations et passe à l'examen de l'ordre du jour.

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré, à l'unanimité, APPROUVE le procès-verbal de la séance du Bureau Communautaire du 13 octobre 2025.

DB 2025-107 - Programme Local de l'Habitat (PLH) 2021-2026 – Bilan à mi-parcours - Approbation

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- APPROUVE le bilan triennal du Programme Local de l'Habitat (PLH) de la Communauté de Communes du Pays Orne Moselle portant sur la période 2021-2023, présenté ;
- AUTORISE le Président ou son représentant à transmettre le bilan triennal du PLH de la Communauté de Communes du Pays Orne Moselle à Monsieur le Préfet et à le présenter au Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) ;
- Et AUTORISE le Président ou son représentant à poursuivre les actions engagées du PLH 2021-2026, dans la perspective de sa révision en 2026.

DB 2025-108 - Soutien au déploiement du Service Public de la Rénovation de l'Habitat (SPRH) – Accompagnement de la Région Grand Est - Convention de financement

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- APPROUVE les termes de la convention de financement à passer avec la Région Grand Est dans le cadre du soutien au déploiement du Service Public de la Rénovation de l'Habitat ;
- Et AUTORISE le Président ou son représentant à signer cette convention et tous documents s'y rapportant.

DB 2025-109 - Mise en œuvre du programme SARE (Service Accompagnement à la Rénovation Énergétique) - Convention d'objectifs 2024 passée entre la Communauté de Communes et la SPL Orne Transition – Avenant

n° 1

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- APPROUVE la modification de l'article 4 de la convention d'objectifs 2024 conclue avec la SPL Orne Transition, relative à la répartition financière, comme suit :
 - o 60 000 € de participation exceptionnelle de démarrage,
 - o 65 000 € pour la mise en œuvre du programme SARE correspondant à :

- L'instruction des actes (872 actes « A1 » – 364 actes « A2 » – 35 actes « A4 » – 2 actes « A4C »)
- La mise en œuvre d'animations (France Rénov Tour, flyers, clips TV, ...)
- 45 000 € pour la mise en œuvre d'actions dans le domaine de la transition énergétique dont 11 800 € pour l'instruction de 39 dossiers de subvention isolation thermique pour le compte de la Communauté de Communes du Pays Orne Moselle.
- Et AUTORISE le Président ou son représentant à signer l'avenant à la convention d'objectifs 2024 conclue avec la SPL Orne Transition.

DB 2025-110 - Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) - Poursuite du dispositif dans le cadre du Pacte Territorial « France Rénov » - Choix des modalités de mise en œuvre

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- PREND ACTE de l'échéance de l'actuelle Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) au 31 décembre 2025,
- Et DÉCIDE de retenir, pour la poursuite du dispositif dans le cadre du Pacte Territorial « France Rénov », la proposition n° 2 « poursuite des abondements des aides de l'Anah sans accompagnement ».

DB 2025-111 - Règlement d'octroi de garanties d'emprunts pour la réalisation d'opérations de logements sociaux - Modification

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- APPROUVE la modification apportée au règlement relatif à l'octroi de garanties d'emprunts pour la réalisation d'opérations de logements sociaux, qui précise que les demandes de garantie d'emprunt doivent être déposées auprès de la Communauté de Communes avant le commencement des travaux relatifs à l'opération de construction ou de réhabilitation concernée,
- Et ADOPTE le règlement d'octroi des garanties d'emprunts modifié en conséquence.

DB 2025-112 - Aide au surcoût foncier – Demande présentée par EUROMETROPOLE METZ HABITAT pour l'opération de construction de 29 logements Route de Thionville à VITRY-SUR-ORNE

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DÉCIDE d'octroyer une subvention de 69 000 euros à la société « EUROMETROPOLE METZ HABITAT » pour une opération de construction neuve de 29 logements, Route de Thionville à Vitry-sur-Orne,
- Et AUTORISE le Président ou son représentant à signer la convention à passer à cet effet entre la CCPOM et EUROMETROPOLE METZ HABITAT afin de formaliser les modalités de versement de cette subvention.

DB 2025-113 - Campagne d'isolation thermique – Attribution de subventions

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DÉCIDE d'attribuer une subvention d'un montant de 1 000 € à un particulier, dans le cadre de la Campagne d'Isolation Thermique, étant précisé que Madame VANNI n'a pas participé au vote de ce point,
- Et DÉCIDE de procéder à son versement.

DB 2025-114 - Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat (O.P.A.H.) – Attribution de subventions

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DÉCIDE d'attribuer des subventions à des particuliers, dans le cadre l'Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat, pour un montant total de 3 240 €,
- Et DÉCIDE de procéder à leur versement.

DB 2025-115 - Fonds de concours pour le soutien des projets structurants des communes - Attribution

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré, à l'unanimité, étant précisé que Monsieur HEISER n'a pas participé, au titre de la procuration que lui a attribuée Monsieur FAVIER, au vote de ce point,

- DÉCIDE d'attribuer un fonds de concours, d'un montant de 4 574,48 € HT, à la ville de Bronvaux, pour son projet de création de places de stationnement, dans le cadre du Fonds Vert local,
- DÉCIDE d'attribuer un fonds de concours, d'un montant de 9 687,74 € HT, à la ville de Bronvaux, pour son projet de réaménagement des cuisines du foyer communal et du périscolaire, dans le cadre du Fonds Vert local,
- Et DÉCIDE de procéder aux versements.

DB 2025-116 - Pôle d'accompagnement des porteurs de projets « Le Phoenix » – Contrat de Gestion et d'Animation - Avenant n°1 (Prolongation de la durée du marché jusqu'au 31 mars 2026)

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DÉCIDE de signer un avenant n°1 au marché n°2024-14 « Gestion et animation du Pôle d'Accompagnement des Porteurs de Projet "Le Phoenix" » avec la société INTERFACES SAS – 26 rue Bosquet, 75007 Paris, ayant pour objet la prolongation de la durée du marché jusqu'au 31 mars 2026 pour un montant de 25 555,89 € HT,
- Et AUTORISE le Président ou son représentant à signer l'ensemble des pièces afférentes à cet avenant.

DB 2025-117 - Elaboration d'un diagnostic Trame Verte et Bleue et d'un plan d'actions destiné à restaurer les continuités écologiques – Attribution du marché

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DÉCIDE d'attribuer le marché pour la réalisation d'un diagnostic Trame Verte et Bleue et d'un plan d'actions pour restaurer les continuités écologiques au bureau d'études « L'Atelier des Territoires », 32 Avenue André Malraux, 57000 METZ, pour un montant de 47 150 € HT, soit 56 580 € TTC,
- Et AUTORISE le Président ou son représentant à signer le marché à passer à cet effet.

DB 2025-118 - Elaboration du Programme Local de Prévention des Déchets Ménagers et Assimilés (PLPDMA) – Mission d'accompagnement – Attribution du marché

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DÉCIDE de retenir l'offre présentée par le Bureau d'Etudes « ELCIMAI Environnement » - 3 rue de la Brasserie Grüber, 77000 MELUN, pour l'élaboration du Programme Local de Prévention des Déchets Ménagers et Assimilés (PLPDMA), pour un montant de 24 900 € HT, soit 29 880 € TTC,
- Et AUTORISE le Président ou son représentant à signer le marché à passer à cet effet.

DB 2025-119 - Convention Territoriale Globale (CTG) entre la Communauté de Communes du Pays Orne Moselle, ses communes membres et la Caisse d'Allocations Familiales de la Moselle Validation

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- DÉCIDE la signature de la Convention Territoriale Globale (CTG) à passer entre la CCPOM, ses communes membres et la Caisse d'Allocations Familiales de la Moselle,
- DÉCIDE d'accepter le plan d'actions global validé lors du comité de pilotage du 20 octobre 2025,
- Et AUTORISE le Président ou son représentant à signer cette convention et tous les documents y afférant.

DB 2025-120 - Implantation d'un espace « France Services » à Marange Silvange - Mise à disposition de locaux par la Commune de Marange-Silvange

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré, à l'unanimité, étant précisé que Monsieur MULLER, Maire de Marange-Silvange, n'a pas pris part au vote,

- DÉCIDE de signer, dans le cadre de l'implantation d'un espace « France Services » à Marange-Silvange, une convention de mise à disposition de locaux situés dans l'ancien bureau de poste de Marange-Silvange, telle qu'annexée à la présente décision,
- Et AUTORISE le Président ou son représentant à signer ladite convention et tous les documents y afférents.

DB 2025-121 - Liaisons douces situées sur le territoire de la Commune de Marange Silvange - Travaux de balayage – Convention avec la Commune de Marange-Silvange

Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré, à l'unanimité, étant précisé que Monsieur MULLER, Maire de Marange-Silvange, n'a pas pris part au vote,

- DÉCIDE de confier à la Commune de Marange-Silvange la prestation de balayage des liaisons douces appartenant à la CCPOM situées sur le territoire de la commune,
- Et AUTORISE le Président ou son représentant à signer la convention à passer à cet effet.

DB 2025-122 - Groupement de commandes pour la fourniture de gaz naturel pour la période 2026/2029 – Accord cadre à marchés subséquents – Autorisation de signature des marchés


Le Bureau Communautaire ayant entendu l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- AUTORISE le Président de la Communauté de Communes (Coordonnateur du groupement de commandes), à poursuivre la procédure de l'accord cadre à marchés subséquents pour la fourniture de gaz naturel pour la période 2026/2029,
- Et AUTORISE le Président ou son représentant, d'ores et déjà, à signer l'accord-cadre à marchés subséquents conformément à la décision de la commission d'appel d'offre dudit groupement de commande telle qu'à venir.


INFORMATIONS ET COMMUNICATIONS

- Tableau de bord d'activités
- Tableau de bord financier
- Tableau de bord « Ordures Ménagères »
- Tableau de bord « Opération Ravalement de Façades »
- Tableau de bord « Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat »
- Tableau de bord « Isolation thermique »
- Tableau de bord « Autorisation d'Urbanisme »
- Tableau de bord « Petite Enfance »
- Tableau de bord « Action sociale »
- Tableau de bord « Maisons France Services »
- Tableau de bord « Aide aux équipements de développement durable »
- Tableau de bord « Fonds de concours pour la transition écologique et énergétique »
- Tableau de bord « Mobilité »
- Autres communications

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est close à 19h20.



 Le Président,



 Lionel FOURNIER